



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 23. Juli 2020**

Nr. 30 / 2020

-
- TOP III / 2 4. Änderung des Bebauungsplan und Erlass örtlicher Bauvorschriften
"Salzmatten-Bauerten" in Sulzburg im beschleunigten Verfahren nach §
13 a und b BauGB**
- a. Beratung und Beschlussfassung über die während der Offenlage
(Bürgerbeteiligung) und Anhörung der Behörden sowie Träger
öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4
(2) i.V.m. § 13 a und b BauGB**
 - b. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften
„4. Änderung des Bebauungsplan und Erlass örtlicher Bauvorschriften
"Salzmatten-Bauerten" in Sulzburg“ gemäß § 10 (1) BauGB**

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat in seiner öffentlichen Gemeinderatsitzung am 07. Mai 2020 die Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) i. V. m. § 13 a und b BauGB zur o.g. Bebauungsplanänderung beschlossen.

Der Planer, Herr Schill vom Planungsbüro fsp-stadtplanung aus Freiburg wird die wesentlichen Inhalte der während der Offenlage eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen vorstellen. Hierzu wird auf die entsprechende Synopse verwiesen. Im Sinne einer Gesamtabwägung wird ferner auf die Abwägung im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung verwiesen, welche schon stattgefunden hat.

Sämtliche Unterlagen zum Bebauungsplan können auf der Homepage der Stadt eingesehen und heruntergeladen werden. Inhaltlich haben sich gegenüber der Offenlagefassung des Bebauungsplanes keine Änderungen mehr ergeben. Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Beschlussvorschlag:

- a. Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg behandelt im Rahmen einer Gesamtabwägung die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 13 a und b BauGB.
- b. Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg beschließt die „4. Änderung des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften "Salzmatten-Bauerten" in Sulzburg“ gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung.

Sulzburg, den 15. Juli 2020

gez. Dirk Blens
Bürgermeister

gez. Uwe Birkhofer
Bauverwaltung