



# Stadt Sulzburg

Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung  
am 23. Juli 2020

Nr. 34 / 2020

---

**TOP III / 6 Zwischenabrechnung zum 30.06.2020:**  
**Sanierung des Ortskerns Laufen im Landessanierungsprogramm:**  
**Neubau der Altenberghalle, Sanierung der Seilergasse und Eichgasse**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Zwischenabrechnung zum 30.06.2020 zur Kenntnis.

---

**Sachverhalt/ Begründung:**

Der Beratungsvorlage sind ausführliche Aufstellungen über die in den Haushalten der Jahre 2011 bis 2020 verbuchten Beträge beigelegt (**Anlage 1**). Die Aufteilung erfolgt auf die einzelnen Teilprojekte und soll im Rahmen der Sitzung erläutert werden.

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme (inklusive Grundstückserwerbskosten, Vorlaufkosten, Altenberghalle, Außenanlagen, Sanierung Seilergasse / Eichgasse und Privatmaßnahmen) belaufen sich auf insgesamt **5.498.817,22 Euro**.

Bis zum 30.06.2020 sind seit dem Jahr 2011 folgende Beträge auf die einzelnen Teilprojekte verbucht worden:

		<b>Förderquote</b>
Grundstückserwerb (2013)	<b>254.918,00 €</b>	<b>60,28 %</b>
Altenberghalle	<b>2.985.091,80 €</b>	<b>41,29 %</b>
Altenberghalle Außenbereich	<b>420.768,80 €</b>	<b>10,90 %</b>
Altenberghalle Sportflächen	<b>69.492,17 €</b>	<b>*)</b>
Altenberghalle Spielplatz	<b>10.694,00 €</b>	<b>*)</b>
<b>Zwischensumme Altenberghalle mit Außenbereich</b>	<b><u>3.740.964,77 €</u></b>	<b><u>38,28 %</u></b>

Seilergasse / Eichgasse – Straßenbau	<b>530.604,74 €</b>	<b>71,43 %</b>
Seilergasse / Eichgasse – Schmutzwasserkanal	<b>146.859,20 €</b>	<b>0,00 %</b>
Seilergasse / Eichgasse – Regenwasserkanal	<b>88.514,76 €</b>	<b>0,00 %</b>
Seilergasse / Eichgasse – Hochwasserschutz	<b>281.340,73 €</b>	<b>40,09 %</b>
Seilergasse / Eichgasse – Wasserleitung	<b>124.720,91 €</b>	<b>0,00 %</b>
Seilergasse / Eichgasse – Breitbandausbau	<b>14.103,12 €</b>	<b>0,00 %</b>
<b>Zwischensumme Seilergasse / Eichgasse</b>	<b><u>1.186.143,46 €</u></b>	<b><u>41,46 %</u></b>

Kosten Sanierungsträger	<b>94.841,96 €</b>	<b>55,36 %</b>
Zuschüsse an Private (LSP Laufen)	<b>476.867,03 €</b>	<b>57,25 %</b>
<b>Zwischensumme LSP Ortskern</b>	<b><u>571.708,99 €</u></b>	<b><u>56,93 %</u></b>

\*) Der Abruf der Zuschussmittel steht noch aus.

Für die Maßnahmen hat die Stadt Sulzburg Stand heute insgesamt 2.249.418,00 Euro Zuschussmittel abgerufen. Da das Landessanierungsprogramm noch nicht endgültig abgewickelt ist, können hier noch Kosten anfallen und weitere Zuschüsse abgerechnet werden.

Zum Stand 30.06.2020 hat die Stadt Sulzburg für das Projekt „Sanierung des Ortskerns Laufen“ Eigenmittel in Höhe von insgesamt **3.028.017,22 Euro** eingesetzt.

Einen Teilbetrag der Eigenmittel in Höhe von 1.000.000 Euro hat die Stadt Sulzburg im Jahre 2017 über ein kurzfristig gebundenes Darlehen finanziert. Die Zinsbindung des Darlehens läuft im Jahr 2022 aus, der Restbetrag in Höhe von ca. 747.000 Euro ist dann zur Zahlung fällig.

Wie sich die Zuschussmittel aus dem Landessanierungsprogramm auf die einzelnen Teilprojekte aufteilen kann der **Anlage 2** entnommen werden.

---

Sulzburg den 15. Juli 2020

*Dirk Blens*  
*Bürgermeister*