

Stadt  
Sulzburg



# Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Käpellematten“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht mit Anlagen  
Geotechnischer Bericht

Stand: 23.07.2020  
Fassung: Erneute (2.) Offenlage  
gem. § 4a (3) BauGB

**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER STADT SULZBURG**

über

- a) den Bebauungsplan „Käpellemmatten“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpellemmatten“**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Käpellemmatten“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpellemmatten“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Käpellemmatten“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpellemmatten“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_
  - b) dem textlichem Teil – Bauvorschriften vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht mit Anlagen zum Artenschutz vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_
  - c) der geotechnischer Bericht vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_
  - d) das Gutachten zu den Geruchsemissionen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Käpelle Matten“ vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Sulzburg, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Dirk Blens  
Bürgermeister