



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 17. September 2020**

Nr. 39 / 2020

TOP III / 4 Information zum aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten der durch Brand beschädigten öffentlichen WC-Anlage beim Rathaus

Sachverhalt/ Begründung:

Kurz vor Weihnachten 2019 kam es in der öffentlichen WC-Anlage in Sulzburg zu einem Schwelbrand, der durch die Feuerwehr zum Glück gleich gesichert werden konnte. So konnte ein Übergreifen auf das Rathausgebäude und den Bauhof verhindert werden.

Nach Aufnahme durch einen Sachverständigen der kommunalen Versicherung wurde das Ausmaß des Schadens deutlich. Die Räume der öffentlichen WC-Anlage mussten komplett bis auf den Rohbau entkernt werden. Das Schadenvolumen beträgt ca. 100.000,-- Euro. In Abstimmung mit dem Sachverständigen der Versicherung wurde durch eine Spezialfirma zunächst die durch den Brand kontaminierten Materialien fachgerecht entsorgt.

Seitens der Verwaltung war man der Meinung, dass die Sanierungsarbeiten auch mit einem Brandschutzsachverständigen abgestimmt werden sollten, da beim Umbau der WC-Anlage vor über 20 Jahren die Anforderungen des Brandschutzes noch nicht den heutigen Bestimmungen entsprochen haben. Auch die direkte Nähe zum Rathaus und Bauhof sollte in den Brandschutzüberlegungen berücksichtigt werden.

Die Sanierungsarbeiten werden in Kürze abgeschlossen sein. Die öffentliche WC-Anlage wird den heutigen Bestimmungen bezüglich des Brandschutzes entsprechen. Auf sämtliche Schwachstellen wurde eingegangen, gleichzeitig werden die Räume künftig auch mit der Brandmeldeanlage des Rathauses verbunden.

Aufgrund der umfangreichen fachgerechten Sanierungsarbeiten mit laufenden Abklärungen mit dem Brandschutzsachverständigen sowie dem Sachverständigen der Versicherung haben die Arbeiten so lange gedauert.

Als Ersatz wurde während der vergangenen Monate eine mobile WC-Anlage beim Bergbaumuseum aufgestellt. Diese wird in Kürze nach Inbetriebnahme der sanierten WC-Anlage wieder entfernt.

Sulzburg den 09. September 2020

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Bauverwaltung/Liegenschaften